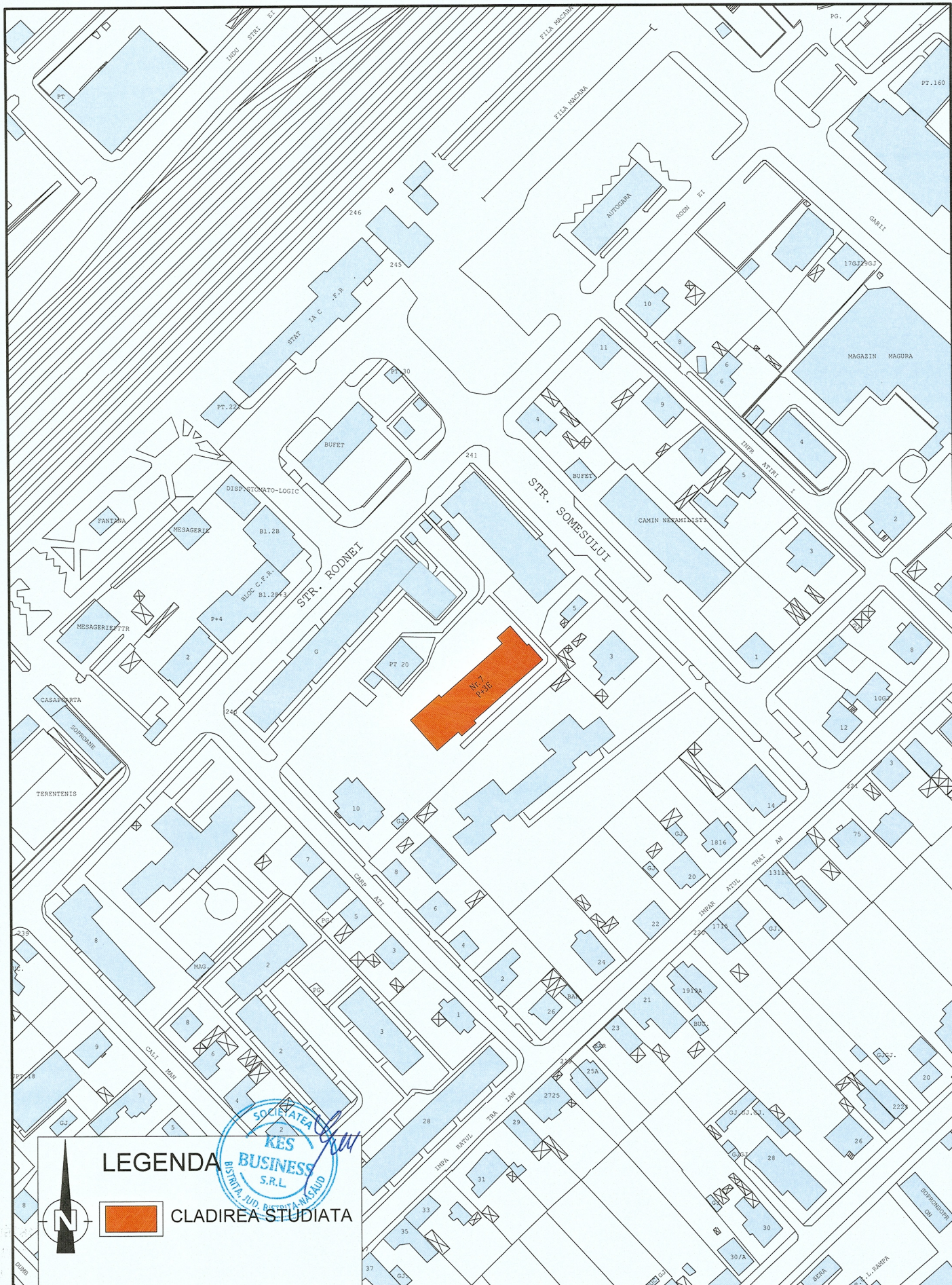


BORDEROU

PIESE DESENATE

Strada Somesului, Nr. 7, Municipiul Bistrita
D.A.L.I.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN PARTER EXISTENT	1:200	A-0.1
4.	PLAN ETAJ CURENT EXISTENT	1:200	A-0.2
5.	PLAN TERASĂ EXISTENTĂ	1:200	A-0.3
6.	SECȚIUNE EXISTENTĂ	1:100	A-0.4
7.	FAȚADE EXISTENTE	1:200	A-0.5
8.	PLAN PARTER PROPUȘ	1:200	A-1.1
9.	PLAN ETAJ CURENT PROPUȘ	1:200	A-1.2
10.	PLAN TERASĂ PROPUȘĂ	1:200	A-1.3
11.	SECȚIUNE PROPUȘĂ	1:100	A-1.4
12.	FAȚADE PROPUSE	1:200	A-1.5



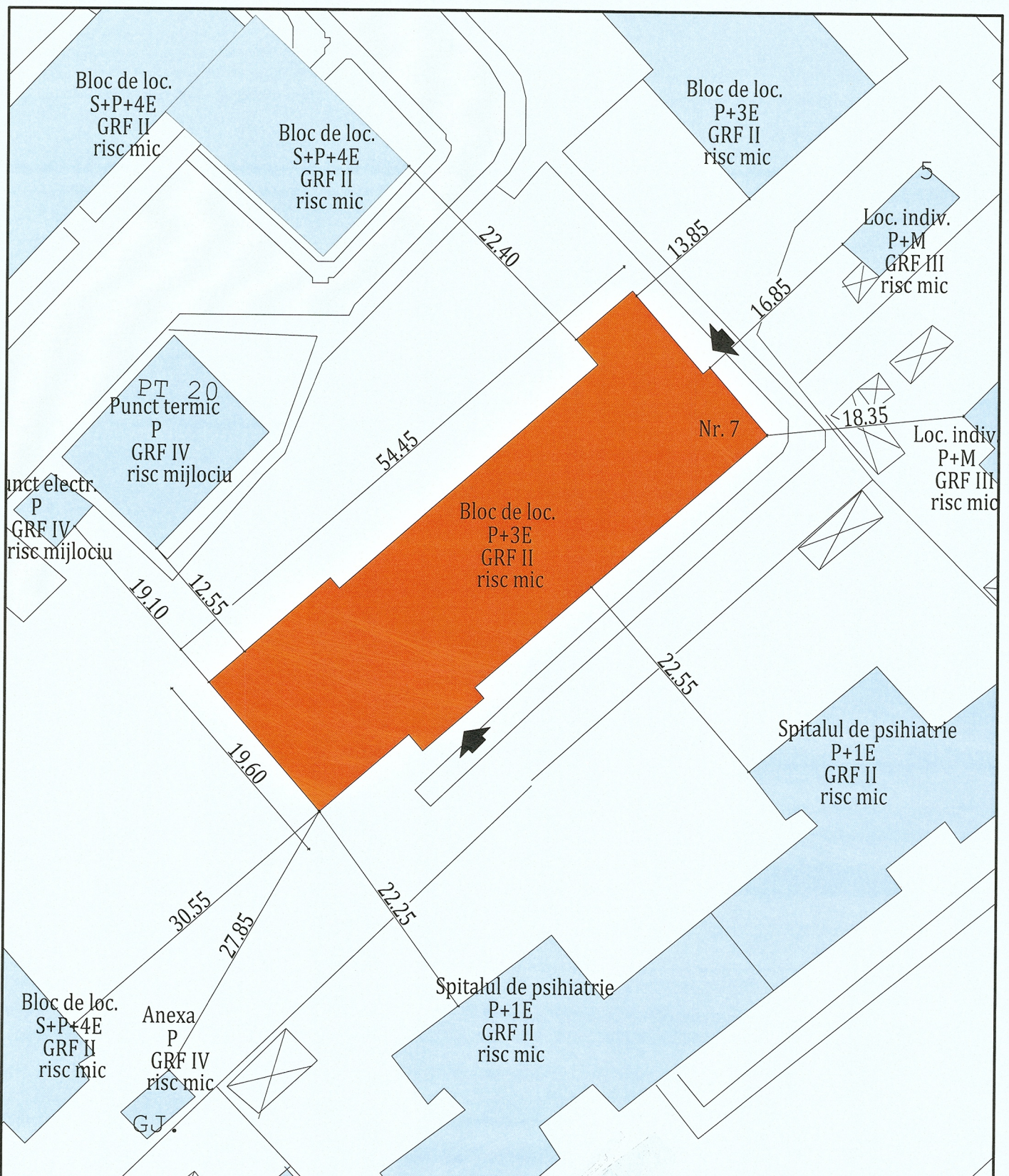


LEGENDA

CLADIREA STUDIATA



 <div>PROIECTANT GENERAL KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud</div>			Beneficiar: Municipiul Bistrita			Proiect nr. 291.2/2023	
			Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 21			Specialitate Arhitectura	
			Amplasament: Str. Somesului, Nr. 7, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud				
Șef proiect	Arh. Fodor Tamas		Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I.		
Proiectat	Arh. Fodor Tamas		Data 11.04.2023		Planșa nr.		
Întocmit	ing. Pascoiu Mihai		A-0.01				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.							



LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte, P+3E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE



PROIECTANT GENERAL
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Bistrita

Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte
Bistrita 21

Amplasament: Str. Somesului, Nr. 7, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Proiect nr.
291.2/2023

Specialitate
Arhitectura

Şef proiect Arh. Fodor Tamas

Proiectat Arh. Fodor Tamas

Întocmit ing. Pascoiu Mihai

Scara
1:500

Data
11.04.2023

Titlu plansă:

PLAN DE SITUATIE

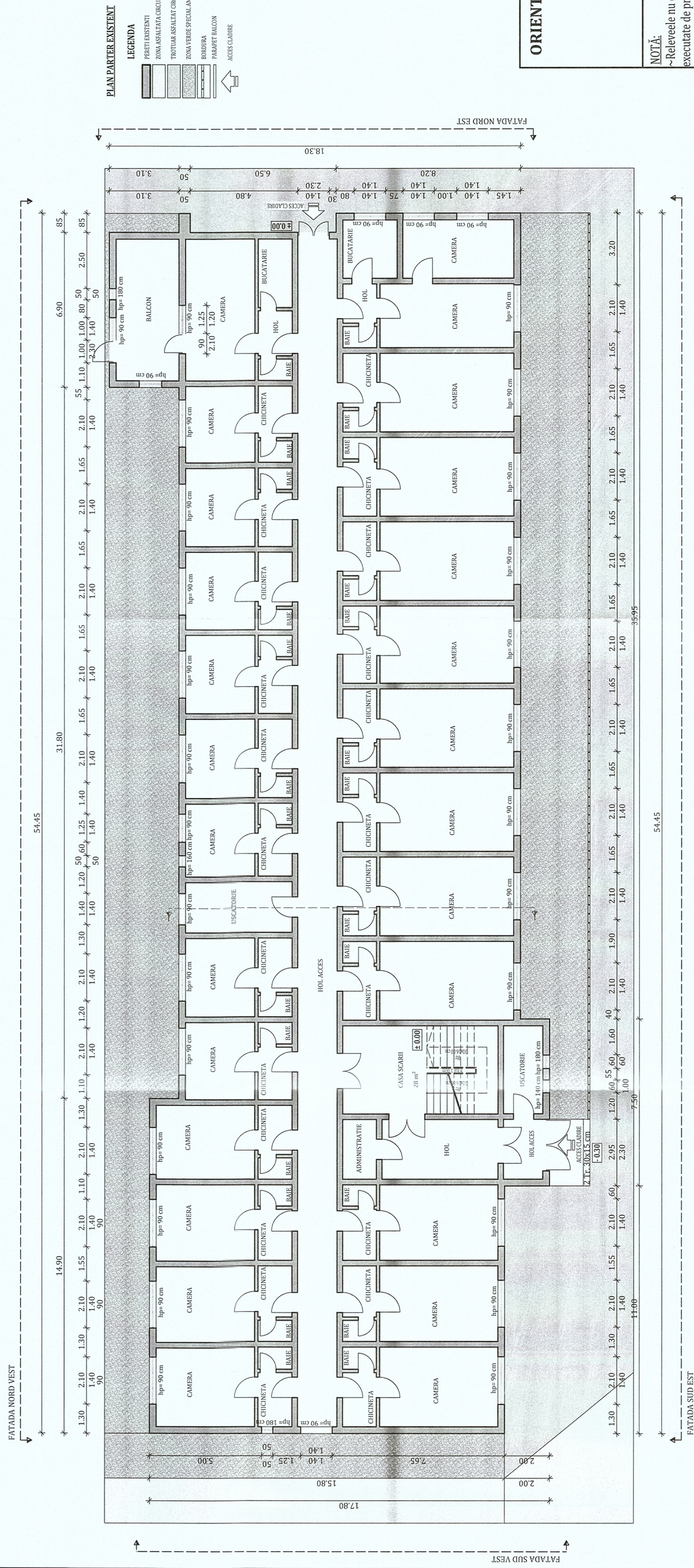
Faza:

D.A.L.I.

Planşa nr.

A-0.02

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula şi de nefolosit.




Notă:
Tipul de tamplarie existentă (clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

NOTĂ:

- ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIME:	P+3E	
NUMĂR APARTAMENTE:	50	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 3409.15 m ²		
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	870.63	m ²
ETAJ 1:	846.17	m ²
ETAJ 2:	846.17	m ²
ETAJ 3:	846.18	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categoria de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II		

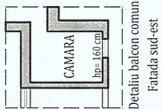
 KES BUSINESS Mun. Bistrita-Siriu, Romania Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud 9735	PROIECTANT GENERAL KES BUSINESS S.R.L. ARHITECTURA Mun. Bistrita-Siriu, Romania Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud 9735		Beneficiar: Municipiul Bistrita	Proiect nr. 291.2/2023
	Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 21		Specialitate Arhitectura	
	Amplasament: Str. Somesului, Nr. 7, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud			
Şef proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN PARTER EXISTENT	
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data 14.04.2023	Faza: D.A.L.I.	
Intocmit	Ing. Matis Vlad		Plansa nr. A-0.1	

Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de neefect.

PLAN ETAJ CURENT EXISTENT

LEGENDA

PERETE EXISTENT
PARAPET BALCON



Detaliu balcon comun
Fațada sud-est

ORIENTARE:



NOTĂ:

- ~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+3E

NUMĂR APARTAMENTE: 50

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 3409.15 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE

ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL SUPRAFATA U.M.

PARTER: 870.63 m²

ETAJ 1: 846.17 m²

ETAJ 2: 846.17 m²

ETAJ 3: 846.18 m²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Bistrita

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

PROIECTANT SPECIALIZAT: ARHITECTURA
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

9735

Amplasament: Str. Somesului, Nr. 7, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Scara

1:200

Data

11.04.2023

Car. de semn.

Arh. Fodor Tamas

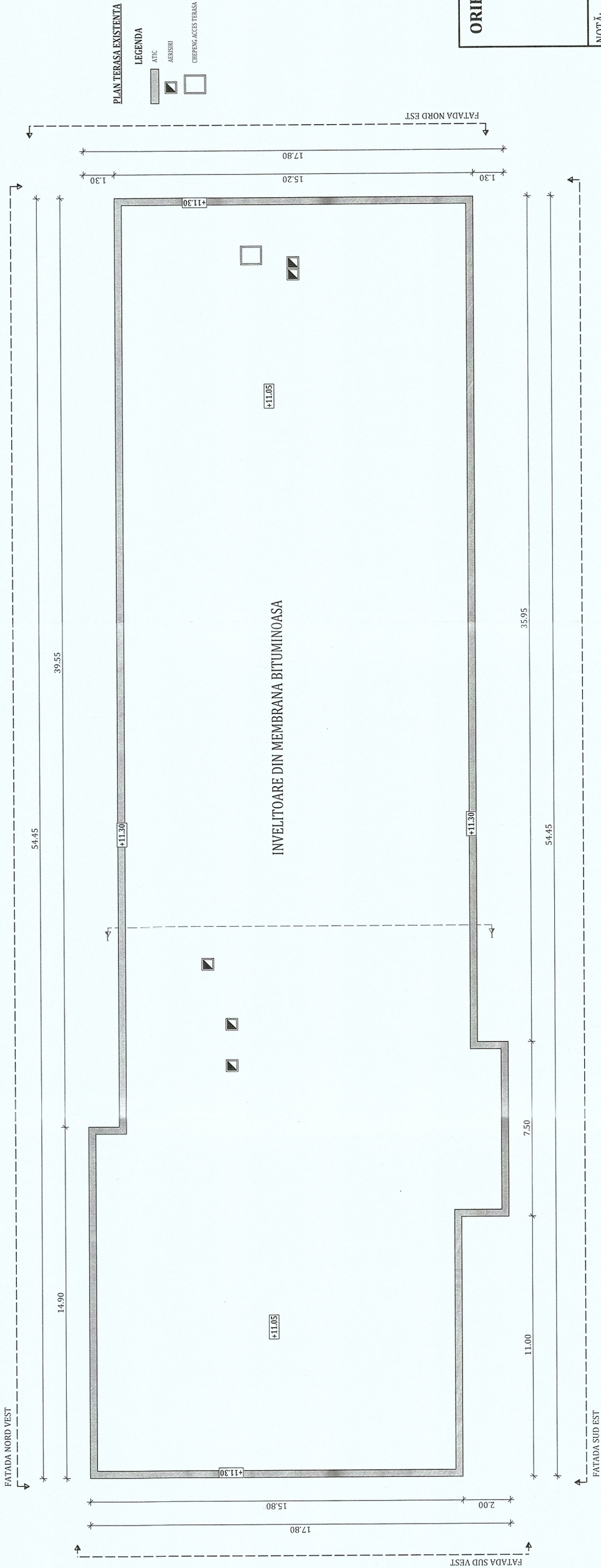
Ing. Matis Vlad

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nulă și de neîndeplinit.

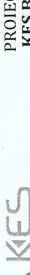
6.11.2027 / 1700 1700 1700

Alina 2022

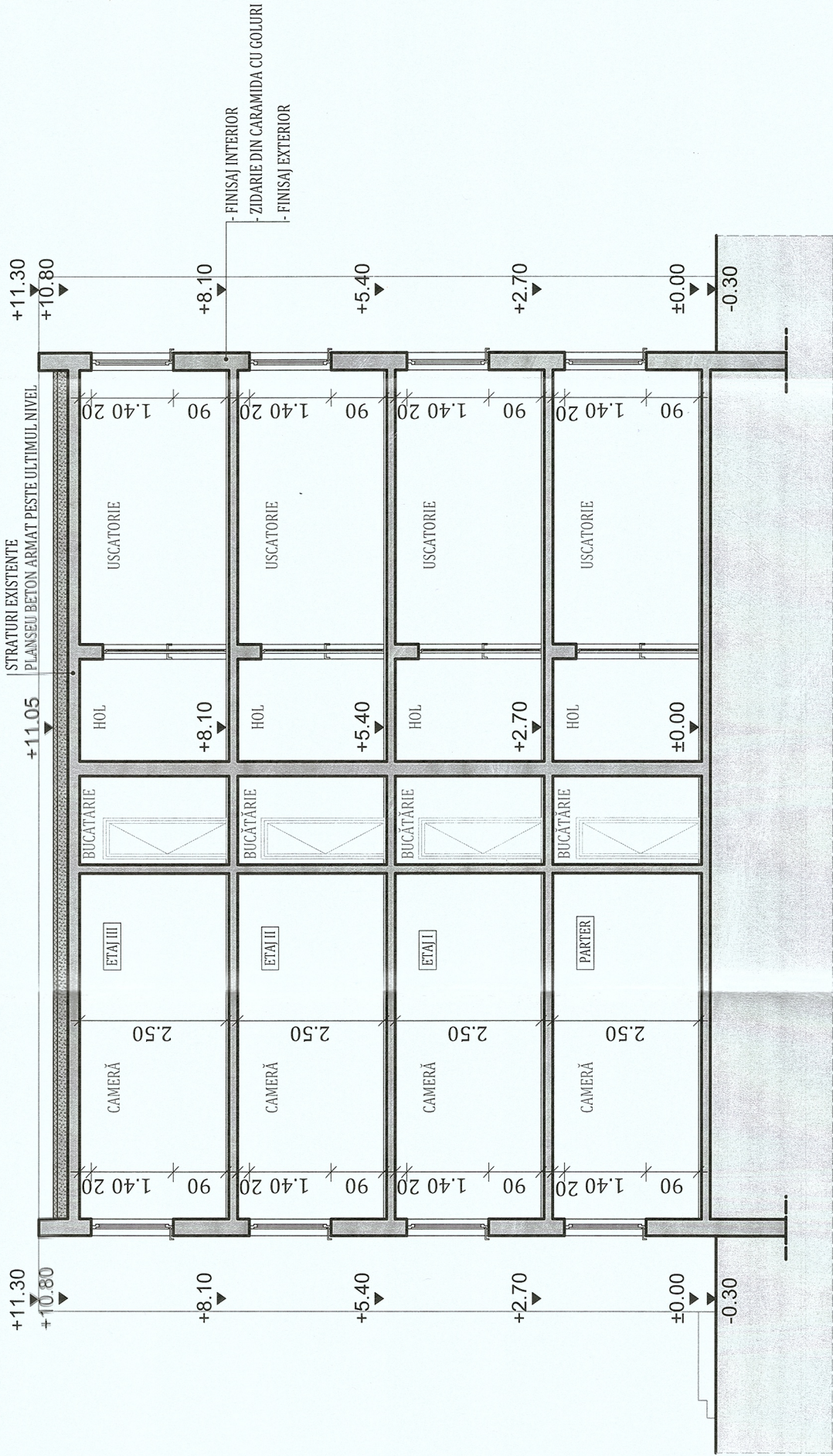
Notă:
Tipul de tamplarie existentă (clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



NOTĂ:		~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
		~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
		~Suprafețele interioare sunt estimate.
DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+3E	
NUMĂR APARTAMENTE:	50	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	3409.15	m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	870.63	m ²
ETAJ 1:	846.17	m ²
ETAJ 2:	846.17	m ²
ETAJ 3:	846.18	m ²
Clasa de importanță a construcției : III		
Categorie de importanță : C - normala		
Grad de rezistență la foc : II		

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - INGINERII Mun. Bistrita, Str. 4 Decembrie 1918, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 291.2/2023	
KES BUSINESS		Mun. Bistrita, Str. 4 Decembrie 1918, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 21		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Str. Somesului, Nr. 7, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		9735		PLAN TERASA EXISTENTA		Faza: D.A.L.I.	
Scara 1:200		Data 04.04.2023		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Arh. Fodor Tamas		Ing. Matis Vlad		Titlu plansă:		Faza: D.A.L.I.	
Arh. Fodor Tamas		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA		Planşa nr. A-0.3	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad		PLAN TERASA EXISTENTA</			

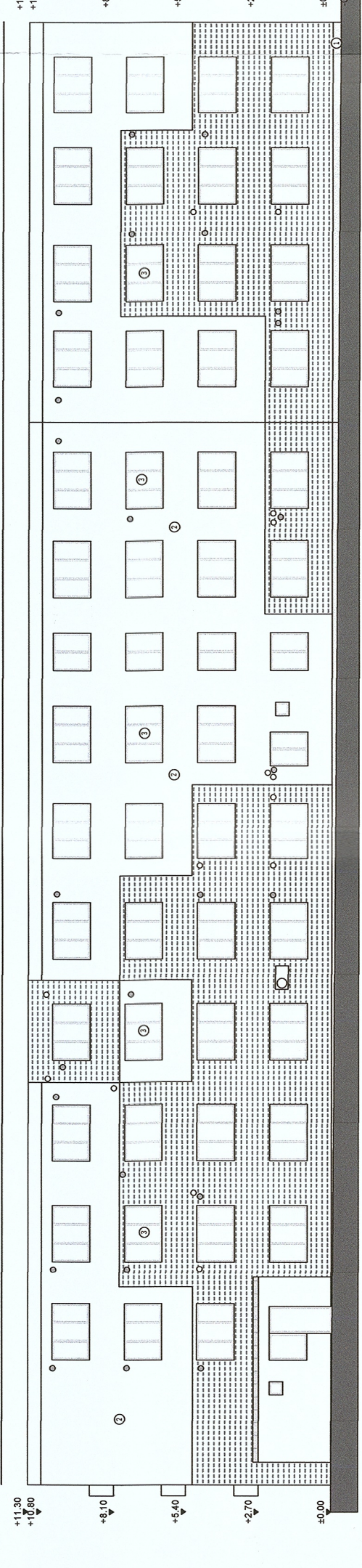
SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ



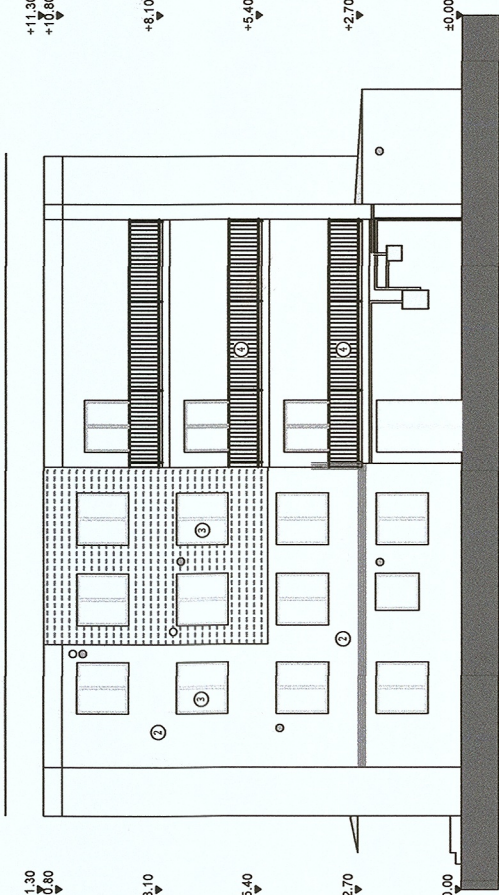
<div></div> <div>Clasa de importanță a construcției : III Categorie de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II</div>		Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 291.2/2023	
<div><div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, etaj 2, scara 1, intrare 2, ORHUNEA MARE, JUDE. BISTRITA DIN ROMANIA</div></div>		Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 21		Specialitate Arhitectura	
		Amplasament: Str. Somesului, Nr. 7, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		Faza: D.A.L.I.	
		Titlu plansa:		Planșa nr. A-0.4	
		Scała 1:100		SECȚIUNE EXISTENTA	
		Data 11.04.2023			
Șef proiect Arh. Fodor Tamas					
Proiectat Arh. Fodor Tamas					
Întocmit Ing. Matis Vlad					
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document trebuie să fie înregistrată la KES BUSINESS S.R.L.					

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.30, Birou 2, etaj 2, scara 1, intrare 2, din Romania

FATADA NORD-VEST EXISTENTA

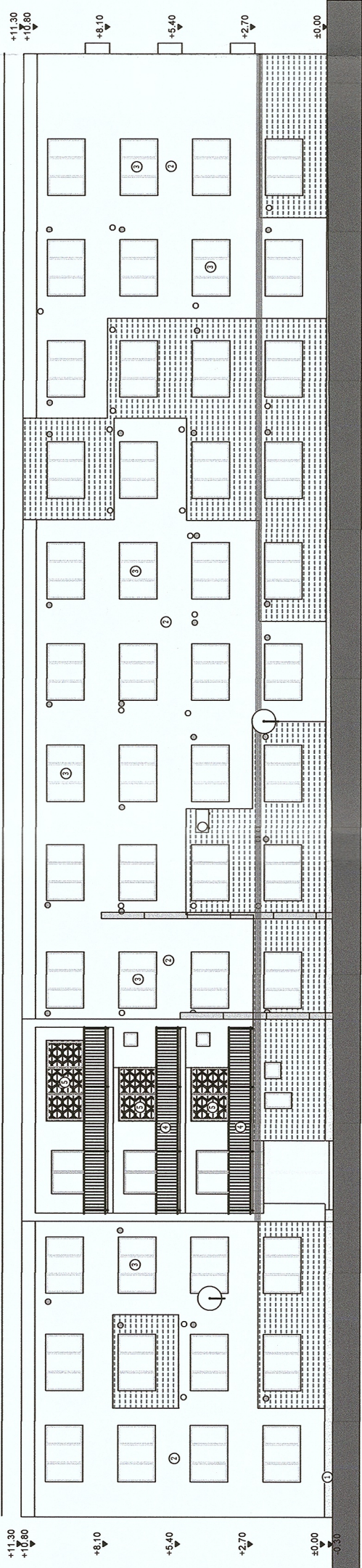


FATADA NORD-EST EXISTENTA

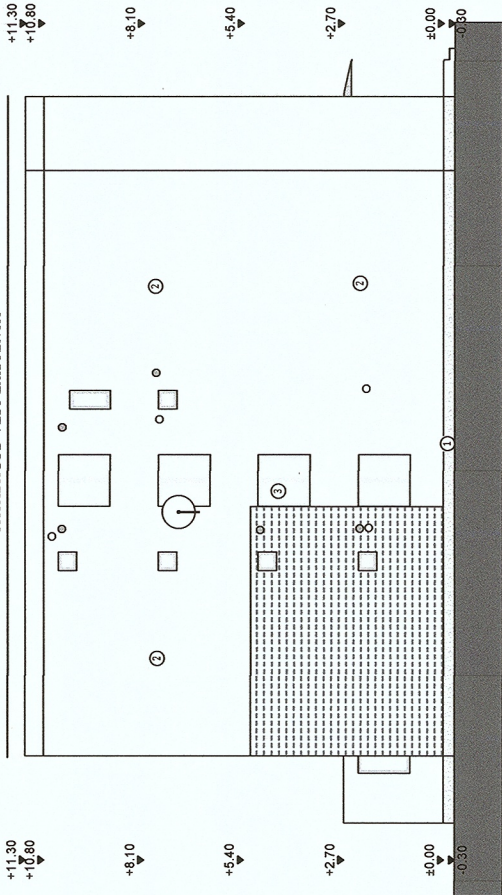


- LEGENDA
- TERMOIZOLATIE EXISTENTA
 - CABLURI PRINSE PE PERETE
 - ANTENA TV
 - APARAT DE AER CONDITIONAT
 - TEAVA DE GAZ
 - INTREZICARE SI ADUNEC C.T.
 - GRILA DE VENTILATIE
 - CONTOUR CUTE GAZ
 - TEAVA DE SCURGERE
 - INVELTOARE TABLA
 - scara (scara) balcon (balcon)
 - scara (scara) balcon (balcon)
 - scara (scara) balcon (balcon)
 - scara (scara) balcon (balcon)

FATADA SUD-EST EXISTENTA



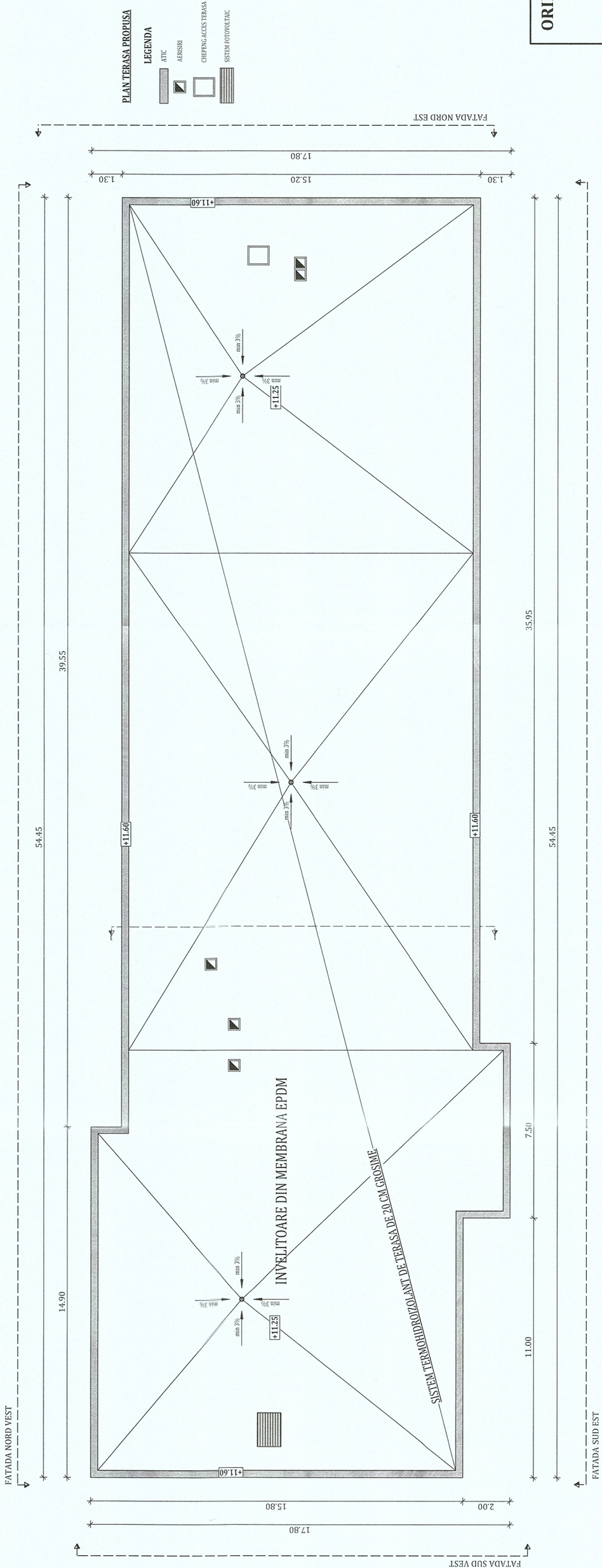
FATADA SUD-VEST EXISTENTA



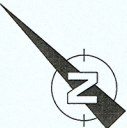
Notă:
Tipul de tamplarie existenta (clasică sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.



		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 291.2/2023			
<div>ORDINUL ARHITECTURAL PENTRU PLANUL DE PROIECTARE</div>		Sef proiect		Arh. Fodor Tamas		Titlu plansa:		Faza: D.A.L.I.	
		Proiectat		Arh. Fodor Tamas		FATADE EXISTENTE		Plansa nr.	
		Intocmit		Ing. Matis Vlad		Data 11.04.2023		A-05	
<p>Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, în orice formă (electronică, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adresa acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nulă și de nevaloare.</p>									
h/l= 297 / 500 (0.15m2)									
Alplan 2022									



ORIENTARE:



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic,
- cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeală cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
7. Izolarea termică a parafeșilor sistem termoizolant de fatada cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 20 cm;
9. Termoizolarea la intrados a planșului de la etajul 1 pe zona casei de scară/ camera pubele/ uscătorii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

TERMOIZOLAREA PLANȘULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la hidroizolația existentă (dacă este cazul);
3. Prolungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă, grosime de 20 cm;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din membrana EPDM;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 5 cm.

NOTĂ:

Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari





NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

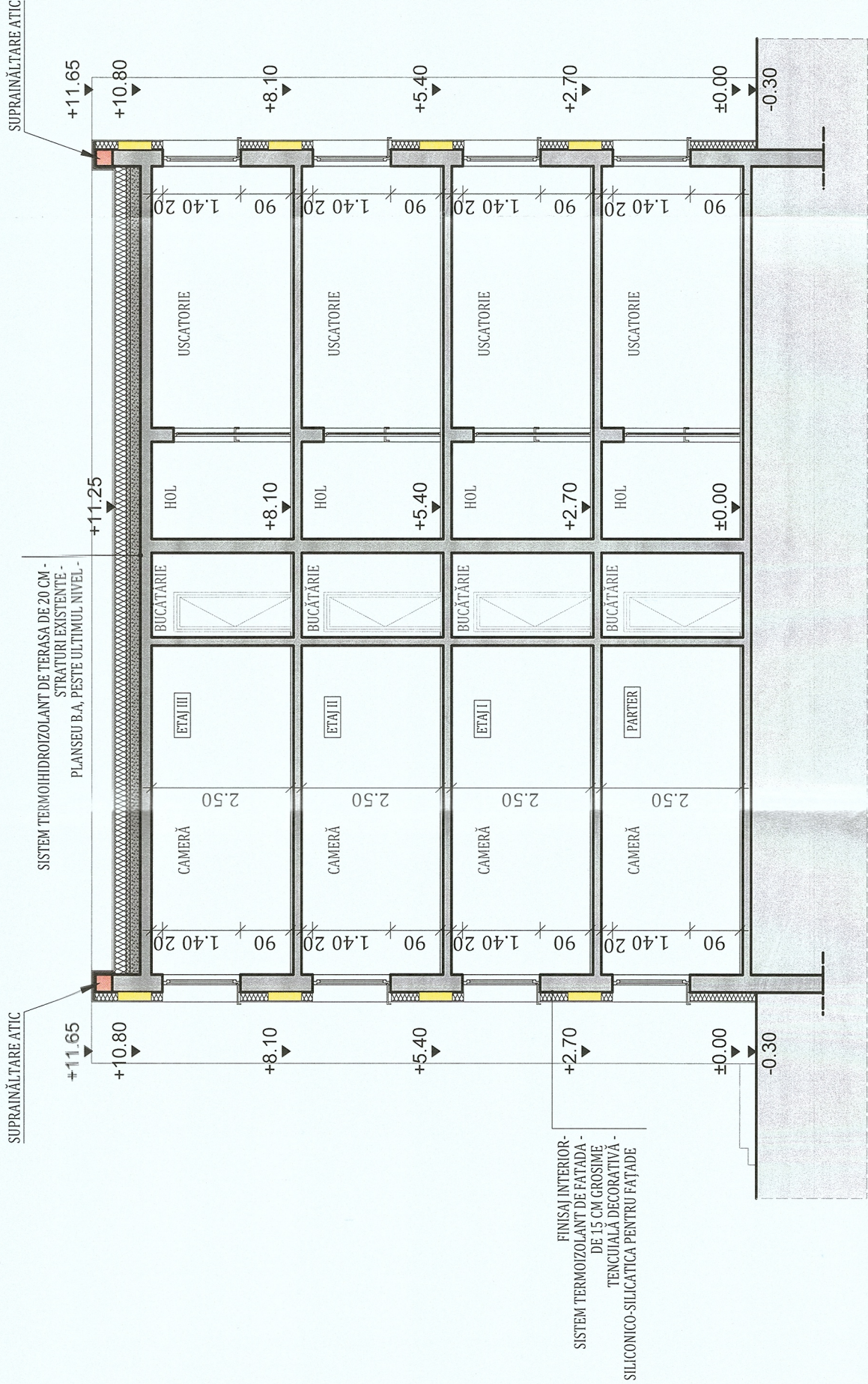
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale balcoanelor și aticelor soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.



<div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str: 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud</div>			Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 291.2/2023	
			Titlu: Îmbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 21		Specialitate Arhitectura	
			Amplasament: Str. Somesului, Nr. 7, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		Faza: D.A.L.I.	
Șef proiect	Arh. Fodor Tamas		Scara 1:200	Titlu planșă: PLAN TERASA PROPUSA		Planșa nr. A-1.3
Proiectat	Arh. Fodor Tamas		Data 11.04.2023			
Întocmit	Ing. Matis Vlad					
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.						

h/1= 297 / 420 (0.12m2)

SECȚIUNE 1-1 PROPUȘĂ




Notă: Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

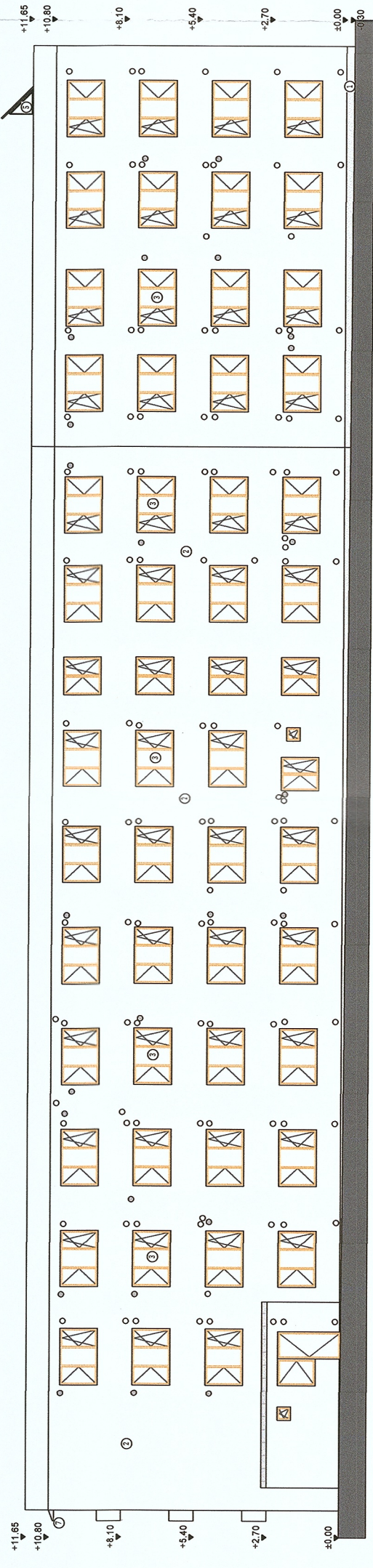
NOTĂ: Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scăării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic, cu latimea de 0,60 m si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
 3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
 4. Izolarea termica a spaetilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
 6. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
 7. Izolarea termică a parapeților sistem termoizolant de fatada cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 20 cm;
 9. Termoizolarea la intrados a planseului de la etajul 1 pe zona casei de scara/camera pubele/ uscatorii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

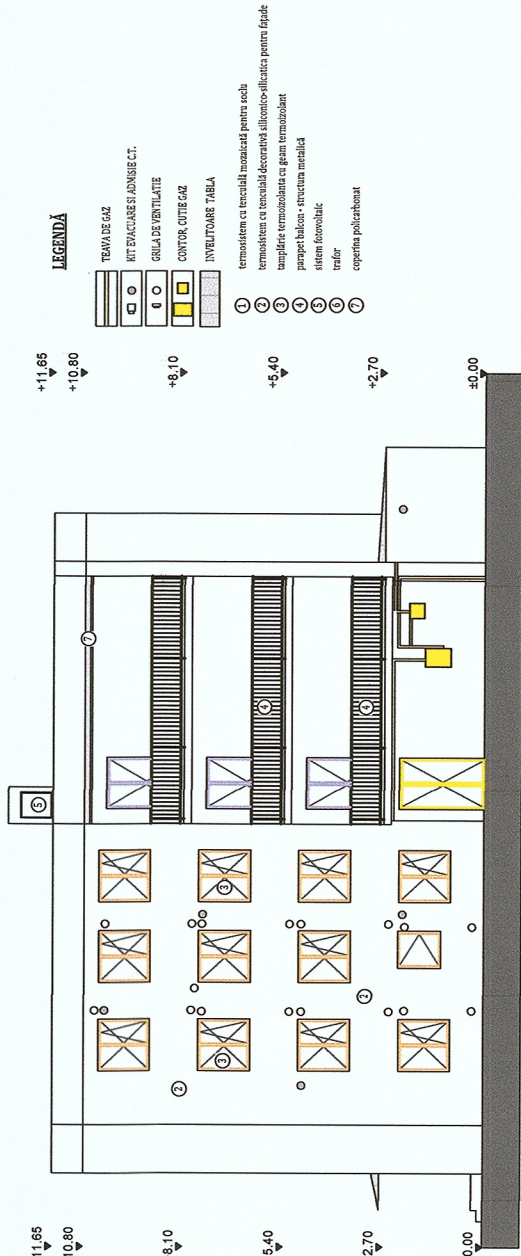


<div><div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud</div></div>		Beneficiar: Municipiul Bistrita		Clasa de importanță a construcției : III Categorie de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II	
		Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 21		Proiect nr. 291.2/2023	
		Amplasament: Str. Somesului, Nr. 7, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		Specialitate Arhitectura	
		Scara 1:100		Titlu plansă: SECȚIUNE PROPUSA	
		Data 11.04.2023		Faza: D.A.L.I.	
				Planșa nr. A-1.4	
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, scana sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusa acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula și de neîndeose.					

FATADA NORD-VEST PROPUSA

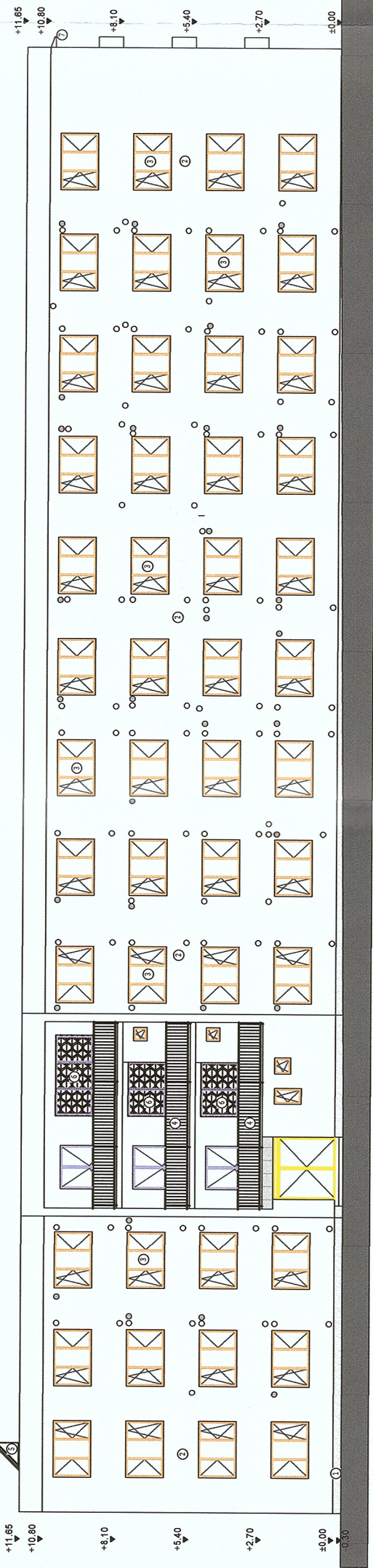


FATADA NORD-EST PROPUSA

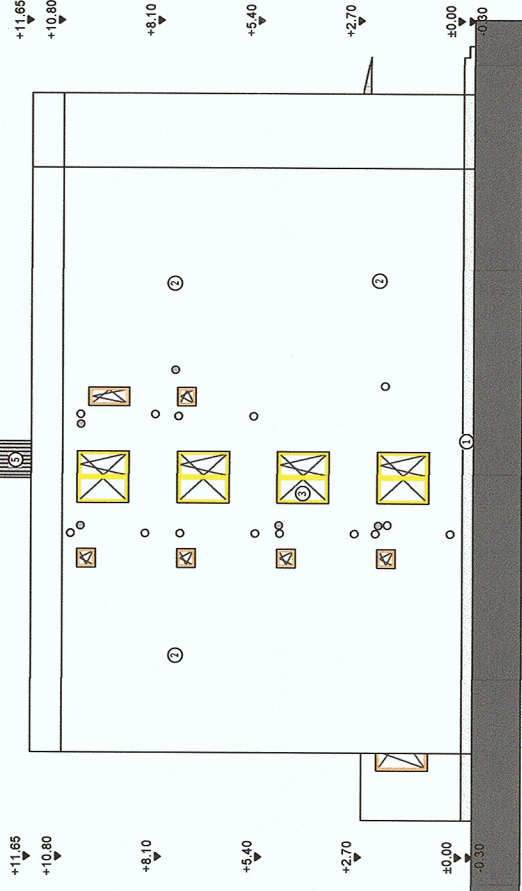


- LEGENDA**
- TEAVA DE GAZ
 - KIT EVACUARE SI IONISARE C.T.
 - GRILA DE VENTILATIE
 - CONTOUR COTIE GAZ
 - INVELTITURILE TABLA
- termosistem cu termostați montat pentru acțiune
termosistem cu termostați decorativ silonco-eficient pentru etanșare
termosistem cu termostați decorativ silonco-eficient pentru etanșare
parapet balcon - structura metalică
sistem de ventilație
terază
copertina policarbonat

FATADA SUD-EST PROPUSA




FATADA SUD-VEST PROPUSA



Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătărie) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Gолurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Notă:
Tipul de tamplarie existentă (clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



		PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud 9735		Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 291.2/2023	
Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 21		Specialitate Arhitectura		Faza: D.A.L.I.		Planșa nr. A-1.5	
Amplasament: Str. Somesului, Nr. 7, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu planșă: FATADE PROPUSE		Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.			
Șef proiect Arh. Fodor Tamas		Data 11.04.2023					
Proiectat Arh. Fodor Tamas		Intocmit Ing. Matis Vlad					